



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/108589/2016/Fia
Č.j.: SÚ/78124/2017/Fia
Vyřizuje: Milada Fialová, tel.: 325 510 219
E-mail: milada.fialova@mestolysa.cz
IDDS.: Sadasau

Lysá nad Labem, dne 4.10.2017

10:0 rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2. 11. 2017

Městský úřad v Lysá nad Labem



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2016 podal

Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rekonstrukce bytového domu Na Františku 253, Lysá nad Labem
Lysá nad Labem č.p. 253, Na Františku 9**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 297/1 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Stavba obsahuje:

- stavebními úpravami vznikne v objektu celkem 8 sociálních bytů, ordinace lékaře a kanceláře
- v I. NP vzniknou tři byty (2 byty 2 + k.k., 1 byt 1 + 1) a nebytové prostory, které tvoří ordinace lékaře se zázemím a společné prostory
- ve II. NP vznikne 5 bytů (1 byt 1+1, 3 byty 1 + k.k., 1 byt 2 + k.k.) a 3 kanceláře se zázemím
- navrženými stavebními úpravami dojde k dispoziční i konstrukční úpravě. V rámci úprav budou rekonstruovány všechny vnitřní instalace.
- Dispoziční řešení zahrnuje nové rozdělení příčkami tradiční zděnou i montovanou technologií, instalaci podhledů, zateplení v prostoru půdy, rekonstrukci všech vnitřních povrchů ve schodišťovém prostoru, v bytech i nebytové části. Povrchy v půdním prostoru - 3. NP budou bez úprav. Objekt je v současné době napojen na rozvody elektrické energie, vody, kanalizace a je realizována přípojka plynu. Dimenze připojení vody a kanalizace odpovídají požadavkům a nebudou prováděny zásadní změny. Doplněno bude nové měření jednotlivých médií.
- doplnění obvodových i vnitřních nosných stěn bude z cihelného zdiva a bude uloženo na stávající nosné konstrukce.

- stávající komíny budou ponechány, pouze dva komíny budou pod střechou ubourány. Některé průduchy budou zabetonovány, další budou využity k rozvodu nových instalací vzduchotechniky, vody a kanalizace. Pouze jeden průduch bude využit pro odkouření kondenzačního kotle.
- pro odkouření kondenzačního kotle bytové části bude použit nový vnější nerezový komín
- vodorovné nosné konstrukce: v úrovni stropu nad I. NP a II. NP budou nosné stropní konstrukce zkontrolovány, případně opraveny a zachovány. Pouze v části sociálních prostor bude po odstranění původního stropu v úrovni mezipodesty realizován nový železobetonový strop s využitím trapézových plechů. Ve stropní konstrukci budou ponechány prostupy pro vnitřní instalace TZB.
- Konstrukce střechy: nosná konstrukce valbové střechy bude zkontrolována, případně upravena a opatřena preventivním ochranným nátěrem. Pro prosvětlení půdy bude ve dvorní části opatřena pultovým vikýřem z dřevěných trámů a krokví a s bedněním z desek OSB a plechovou krytinou. Dále bude provedena instalace několika nových střešních oken.
- Střešní plášť: střecha po celkové rekonstrukci bude opatřena pálenou krytinou uloženou na latě. Skládaná krytina bude typu francouzská taška. Střecha nad chodníkem a nad bočním vstupem bude doplněna o drážky trubkového sněholamu s taškami sněholamu a trubkami ve dvou řadách. Nad vikýřem do dvora je pultová střecha s krytinou z povrchově upraveného plechu.
- obvodový plášť: Obvodový plášť objektu i vikýře směrem do dvora a do obou štítů bude zateplený kontaktním zateplovacím systémem s izolantem na bázi polystyrenu s grafitem a s vrchní šlechtěnou silikátovou omítkou se zrnitostí 1 - 2 mm. V místě styku sousední a řešené obvodové zdi bude osazen z vnějšího prostoru dilatační profil. Obvodové stěny jihovýchodní fasády - do ulice Na Františku budou zatepleny zevnitř. Pro zateplení je nutno zvolit optimálně difúzně otevřený izolant typu iQ Therm 80 nebo obdobné řešení.
- Nenosné příčky: nové nenosné příčky jsou především sádkokartonové. Mezibytové dělící příčky budou s předepsanou požární odolností a akustickou izolací
- Vzduchotechnické zařízení a odvětrání:
 - zařízení č. 1 - odvětrání WC a koupelen - nucený odvod vzduchu, které jsou provedena jako bezokenní. Odsávání vzduchu z místností u fasády zajistí axiální ventilátory do fasády (PVC) se vzduchovým výkonem min. 100m³/h. Výfukové potrubí z místností uvnitř dispozice domu bude vedeno nad střechu.
 - zařízení č. 2 - větrání kuchyní bude přirozené, doplněné o odsávání digestoří nad sporákem. Potrubí pro připojení digestoří bude vyvedeno z instalační šachty. Výfukové potrubí bude vyústěno do fasády (PVC) nebo nad střechu.
- vytápění: demontovány budou veškeré stávající topné zdroje, potrubní rozvody včetně armatur, izolací a všechna otopná tělesa.
- nové vytápění ústřední teplovodní s radiátory
- zdroj tepla pro byty bude nástěnný kondenzační kotel o max. výkonu 49,9 kW určený pro spalování zemního plynu. Kotel bude umístěn v samostatné místnosti č. 129 v I. NP přístupné ze dvora.
- zdroj tepla pro nebytové prostory bude nástěnný kondenzační kotel o max. výkonu 12 kW určený pro spalování zemního plynu. Kotel bude umístěn v místnosti č. 224 ve II. NP
- Kanalizace:
 - Nové rozvody splaškové kanalizace napojeny do stávající přípojky, která bude zachována beze změn.
- Dešťové vody
 - z dvorní části objektu budou svedeny do zasakovacích galerií umístěných na pozemku st. 297/1 v kat. území Lysá nad Labem
 - z uliční části objektu budou svedeny do nově budované přípojky dešťové kanalizace
- Vodovod:
 - napojení rozvodů vody na nově vybudovanou přípojku
- Elektroinstalace:
 - nové rozvody elektro napojené na stávající přípojku
 - na objektu bude osazen hromosvod

- Slaboproudé zařízení:
 - nové rozvody telefonního a datového rozvodu
 - instalace společné televizní antény
 - instalace domácího telefonu
- Plynofikace objektu:
 - rozvody plynu od stávající plynové přípojky po plynové spotřebiče - 2 plynové kondenzační kotle, umístěné v I. NP a ve II.NP
 - stávající pilířek bude rozebrán a na jeho místě bude postaven nový. V nice pilíře se za HUP instaluje regulátor tlaku a dva membránové plynoměry.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Milan Zrník ČKA 00803 - autorizovaný architekt, Ing. Tomáš Pelcman, ČKAIT 0500870 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Jiří Kafka, ČKAIT 0500013, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení bouracích prací
 - b) Dokončení nových konstrukcí stropu v jednotlivých podlažích
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: oprávněnou firmou. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dodavatele stavby a předloží jeho oprávnění.
6. Budou splněny požadavky Městského úřadu - ŽP Lysá nad Labem dle vyjádření ze dne 19.1.2017 pod č.j. ŽP/ 108760/16/Horl/KS/17-001:

Z hlediska vodního hospodářství - v souladu s § 106 a § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) sdělujeme, že s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

 - Akceptujeme, že dešťové vody ze střechy objektu svedené směrem do ulice budou likvidovány stávajícím způsobem odvedením do jednotného kanalizačního řadu z důvodu složitého technického řešení jiného způsobu likvidace. Dešťové vody ze střechy objektu svedené směrem do dvora budou dešťovou kanalizací odvedeny do vsakovacího objektu. Stávající napojení dešťové kanalizace ve dvoře do kanalizačního řadu bude demontováno. Vsakovací objekt včetně dešťové kanalizace je vodním dílem, které podléhá schválení a povolení zdejšího odboru ŽP. Po ukončení územního řízení požádá stavebník u MěÚ Lysá nad Labem, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována osobou s odbornou způsobilostí pro projektování vodohospodářských staveb. Součástí projektové dokumentace bude hydrogeologické posouzení záměru a výpočet vsakovacího objektu.
 - Všechny použité stroje a mechanismy při realizaci záměru budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky pro zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a k znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami při odstraňování staveb musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Z hlediska nakládání s odpady (§ 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

- musí být odpady, které vzniknou při stavbě (např. výkopová zemina, stavební suť z vybouraných konstrukcí, odstraněná střešní krytina, odstraněné podlahy, okna, dveře, beton, obaly a zbytky stavebních materiálů), řádně vytríděny a využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování (např. recyklace stavební suti). Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů. Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby. Upozorňujeme, že při kolaudaci musí být doloženo, jak bylo naloženo se všemi odpady, které vzniknou při stavbě. **Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu).** Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. **Nebudou přijímány doklady, které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění realizací uvedeného záměru **nebudou** dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

- Pouze upozorňujeme, že realizací záměru není přípustné ani krátkodobě zasahovat do travnaté plochy s památnými lípami na náměstí. Z hlediska navržených sadových úprav doporučujeme přehodnotit výsadbu travnatých ploch při západní fasádě domu.

Z hlediska ochrany ovzduší (§ 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) vydáváme toto závazné stanovisko:

- Dle předložené dokumentace bude bytová část vytápěna plynovým kotlem o max. výkonu 49,9 kW. Vzhledem k tomu, že v dokumentaci není specifikován konkrétní zdroj, správní orgán požaduje umístit plynový kondenzační kotel 5 třídy NO_x. Nebytové prostory budou vytápěny plynovým kotlem o max. výkonu 12 kW. Vzhledem k tomu, že v dokumentaci není specifikován konkrétní zdroj, správní orgán požaduje umístit plynový kondenzační kotel 5 třídy NO_x. Odkouření kotle pro vytápění bytových částí bude fasádním komínem nad střechu objektu. Kotel pro nebytové prostory bude odkouřen stávajícím komínem, tento komín bude vyvložkovan. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předložit revizní zprávu obou spalinových cest a doklad o správném zapojení kotlů.
- V průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sybkých stavebních materiálů a zkrápění prašných povrchů na staveništi zejména za suchého a větrného období).
- 7. Budou splněny požadavky Městského úřadu Lysá nad Labem, odboru správy majetku, dle vyjádření ze dne 19.1.2017 pod č.j. ŽP/ 108760/16/Horl/KS/17-001:
- Stavebník požádá minimálně 1 měsíc před zahájením stavby o souhlas s výkopovými pracemi na pozemcích města (Odbor správy majetku a investic při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Vrbová, tel.: 325 510 247, e-mail: lenka.vrbova@mestolysa.cz). Upozorňujeme na skutečnost, že výkopové práce se mohou provádět pouze v období od 15. března do 15. listopadu příslušného roku.
- Zhotovitel požádá měsíc před započatím stavebních prací o souhlas s překopem a o zvláštní užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku (Odbor správy majetku a investic při MěÚ Lysá nad Labem, paní Lenka Vrbová, tel.: 325 510 247, e-mail: lenka.vrbova@mestolysa.cz). V případě potřeby záboru veřejného prostranství (lešení)

- požádá stavebník o jeho zábor (Odbor správy majetku a investic při MěÚ Lysá nad Labem, paní Ing. Veronika Rybová, tel.: 325 510 231, e-mail: veronika.rybova@mestolysa.cz).
- Při provádění stavebních prací požaduje OSMI přilehlou komunikaci minimálně 1x za 14 dní čistit a v případě sucha provádět skrápění. S ohledem na skutečnost, že stavba se nachází v obydlené oblasti středu města požaduje OSMI dodržování pracovní doby v rozmezí od 7:00 do 18:00 hod a zabezpečení stavby, včetně lešení, proti znečišťování bezprostředního okolí.
 - 8. Budou splněny požadavky Městského úřadu – odboru ŠSVZaK dle závazného stanoviska ze dne 8.6.2017, č.j.: ŠSK/27169/17/Nes:
 - Klempířské prvky stavby a krytina vikýřů a dvou arkýřů JV průčelí budou provedeny z falcovaného plechu červené barvy, od dezénu střešní tašky bude upuštěno.
 - 9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Nymburk, ze dne 3.1.2017, č.j. KHSSC 69134/2016:
 - Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, vyhovujícího požadavkům § 5 zákona č. 258/2000 Sb.
 - Pro ordinaci praktického lékaře v I. NP a kancelářské prostory se zázemím ve 2. NP řešit napouštění vody pro úklid
 - Na hygienickém zařízení řešit omyvatelný povrch stěn do výšky 1,8 m
 - Ordinance lékaře bude vybavena umyvadlem na mytí rukou s přívodem teplé a studené vody
 - Pokud bude denní místnost sloužit ke konzumaci jídla, bude vybavena umyvadlem na mytí rukou s přívodem teplé a studené vody
 - 10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 26.4.2017, po č.j.: 5001501728:
 - Umístění HUP na hranici pozemku v pilíři, plynoměr typ G4, rozteč 250 mm. Bude osazen regulátor tlaku plynu, přetlak při měření 2 kPa.
 - Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01. Před i za plynoměrem bude osazen uzávěr.
 - 11. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně její přílohy a ČSN 73 6110 projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010)
 - 12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, ze dne 21.4.2017, pod č.j.: KRPS-104254-1/ČJ-2017-010806-PD:
 - Před domem č.p. 253/9 nebudou vyznačena žádná parkovací stání.
 - 1 vyhrazené parkovací stání u vstupu do nebytové části objektu pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude vyznačeno vodorovnou DZ V10f a svislou DZ IP 12-vyhrazené parkoviště s zobrazeným symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku dle přílohy č. 4 bod 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Povrch bude z betonové zámkové dlažby kostka v tl. 60 mm a 80 mm. Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádění pravidla provozu na pozemních komunikacích
 - 13. Vsakovací objekt včetně dešťové kanalizace není předmětem tohoto povolení. Toto vodní dílo podléhá územnímu rozhodnutí a následně povolení vodoprávního úřadu.
 - 14. Před vydáním kolaudačního souhlasu pro rekonstrukci bytového domu musí být vydán kolaudační souhlas pro vsakovací objekt včetně dešťové kanalizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.6.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě obdržel stavební úřad e-mailem upozornění Bohumila a Jaroslavy Novákových, vlastníků pozemku st. 585/1 v kat.území Lysá nad Labem, na existenci studny na tomto pozemku. V tomto upozornění uvádí, že věří, že budou dodrženy veškerá nařízení o ochraně zdroje pitné vody. K tomuto stavební úřad uvádí, že předložená projektové dokumentace řeší pouze stavební úpravy domu, úpravy zpevněných ploch v návaznosti na vjezd a komunikace pro pěší podél severozápadní stěny objektu. Nedochází k žádným stavebním úpravám v blízkosti této studny. Pro ochranu podzemních vod při realizaci stavby, stanovil podmínky odbor životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství. Tyto podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 3.1.2017 č.j. NY-7-2/2017/PD
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 9.1.2017 č.j. NY-7-2/2017/PD
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 19.1.2017 č.j. ŽP/108760/16/Hor/KS/17-001
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku závazné stanovisko dne 19.1.2017 č.j. ŽP/108760/16/Hor/KS/17-001
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 26.4.2017 č.j. 5001501728
- NIPI Č.R., o.s. stanovisko dne 30.3.2017 č.j. 110170136
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury rozhodnutí dne 14.2.2017 č.j. ŠSK/108761/16/Nes
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 26.4.2017 č.j. 5001501733
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy závazné stanovisko dne 31.3.2017 č.j. OD/20150/17/Nov
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk vyjádření dne 21.4.2017 č.j. KRPS-104254-1/ČJ-2017-01/010806-PD
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury závazné stanovisko dne 8.6.2017 č.j. ŠSK/27169/17/Nes

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Čenkovicová, František Řehák, Hana Svobodová, Evžen Smutný, Jaroslava Nováková, Bohumil Novák, Vendula Vydrová, DiS.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milada Fialová
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Lysá nad Labem, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Marie Čenkovická, Na pomezí č.p. 1229/19, 150 00 Praha 5-Košíře

František Řehák, Na Františku č.p. 252/8, 289 22 Lysá nad Labem

Hana Svobodová, Filipova č.p. 2016/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Evžen Smutný, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou I

Jaroslava Nováková, Raisova č.p. 471/4, 289 22 Lysá nad Labem

Bohumil Novák, Raisova č.p. 471/4, 289 22 Lysá nad Labem

Vendula Vydrová, DiS., Vodákova č.p. 255/20, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NIPI Č.R., o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské nám. č.p. 59/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ

vypraveno dne 11.10.2017